Załącznik nr 5 do SIWZ

OPIS TECHNICZNY

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest: **Przebudowa pomieszczeń X kondygnacji w budynku B MIR-PIB w Gdyni przy ul. Kołłątaja 1 – Etap IV**, w zakresie której występują następujące elementy:

* roboty rozbiórkowe,
* roboty murarskie,
* roboty elektryczne,
* roboty sanitarne,
* powłoki malarskie,
* stolarka drzwiowa
* roboty posadzkarskie,
* zabudowy GK.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres i wymagania wykonania i odbioru robót budowlanych określa niniejszy Opis techniczny z załącznikami oraz STWIORB.

CPV:

CPV 45110000-1, CPV 45262500-6, CPV 45442100-7, CPV 45400000, CPV 45330000-9, CPV 45432130-4

Niniejszy opis przedmiotu zamówienia określają przedmiot zamówienia dając Wykonawcom pełną wiedzę o zamówieniu i w sposób umożliwiający złożenie kompletnej oferty zgodnie z zasadami Prawa Zamówień Publicznych.

1. **Stan istniejący**

Poniższy szkic wskazuje pomieszczenia (zakreskowane) objęte przedmiotową przebudową.



1. *Pomieszczenia biurowe 1011, 1019, 1020*
* Posadzki: posadzki wykończone wykładziną dywanową w kolorze niebieskim, cokoły wykonane z wykładziny dywanowej.
* Ściany: ściany wykończone farbą w kolorze żółtym.
* Stolarka okienna: okna białe PCV, białe plastikowe parapety.
* Stolarka drzwiowa: drewniana stolarka drzwiowa wewnętrzna, wymiary skrzydła 90x200 cm.
* Instalacje: elektryczna, teletechniczna oraz nowa instalacja systemu SAP i DSO (czujki oraz głośniki ppoż).
* Wyposażenie: w pomieszczeniach znajdują się grzejniki żeberkowe oraz oprawy oświetleniowe.
* Wysokość kondygnacji 3,20 m.
1. *Przestrzeń komunikacyjna K.010B*
* Posadzki: posadzki wykończone wykładziną PCV w kolorze niebieskim, cokoły wykonane również z wykładziny PCV.
* Ściany: ściany wykończone farbą w kolorze żółtym.
* Stolarka drzwiowa: drzwi do szachtu technicznego stalowe, wymiar skrzydła w świetle 100x200 cm – 3 szt.
* Instalacje: elektryczna oraz nowa instalacja systemu SAP i DSO (czujki oraz głośniki ppoż).
* Wysokość kondygnacji 3,20 m, wysokość pomieszczeń zmniejszona z uwagi na sufit podwieszany do 2,5-2,7 m.
1. **Stan projektowany**
2. **Roboty rozbiórkowe**
3. *Dotyczy pomieszczeń biurowych 1011, 1019, 1020*
* Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, teletechnicznej i komputerowej.
* Demontaż istniejących lamp oświetleniowych.
* Zerwać starą wykładzinę wraz z cokołami.
* Demontaż grzejników żeberkowych.
* Demontaż plastikowych parapetów.

Poniższy szkic wskazuje **stan projektowany**.



1. **Roboty murarskie**
* Przygotować podłoże pod konstrukcję ścianek działowych typu lekkiego.
* Wykonać ścianki działowe na stelażu z płyt GK o gr. 10 cm wg załącznika nr 5.
* Wykuć otwory dla stolarki drzwiowej w pomieszczeniu 1019A, 1020, 1021A.
1. **Instalacja elektryczna i oświetlenia**
* Wykonanie instalacji elektrycznych: zasilania, LAN, gniazdowej wg załącznika nr 6.
* Wykonanie instalacji oświetlenia w przestrzeni biurowej wg załącznika nr 6.
* Dostawa i montaż opraw w biurach KLAS 1100 LED 840 lub równoważnych.
* Dostawa i montaż rozdzielnicy elektrycznej leży po stronie Zamawiającego.
1. **Roboty malarskie**
* Wykończyć gładzią gipsową ściany i sufity do uzyskania gładkiej powierzchni.
* Malowanie min. dwukrotne farbą lateksową do uzyskania jednolitego koloru.
* Sufity wymalować w kolorze białym.
* Korytarz malowany farbami lateksowymi w kolorze białym.
1. **Stolarka drzwiowa**
* Wykonać nadproża w przypadku gdyby istniejące nadproże uległo uszkodzeniu lub uniemożliwiałoby montaż drzwi z przepisową wysokością w świetle przejścia.
* Montaż drzwi D1 typu Centurion Dakar z wypełnieniem płytą wiórową w kolorze białym, wyposażone w zamek z wkładką patentową, klamka Infinity Line Lea KLE B00 w kolorze czarnym z szyldami okrągłymi lub równoważne wg załącznika nr 5.
* Kierunki otwierania drzwi zgodnie z załącznikiem nr 5.
1. **Roboty posadzkarskie**
* Wykonać naprawę wykładziny PCV w przestrzeni komunikacyjnej wg załącznika nr 5.
* Sfrezować górną części posadzki betonowej.
* Zagruntować podłoża gruntem dyspresyjnym o działaniu wgłębnym bez zawartości rozpuszczalników.
* Ułożyć wykładziny PCV zgrzewalnej np. TARKETT OPTIMA lub równoważnej o następujących (nie gorszych) parametrach:
* Elastyczna wykładzina homogeniczna (EN 649)
* Grubość całkowita (EN 428) – 2 mm
* Grubość warstwy wierzchniej (EN 429) – 2 mm
* Klasyfikacja – obiektowa (EN 685) – Klasa 34
* Klasyfikacja – przemysłowe (EN 685) – klasa 43
* Klasa palności – Bfl-s1
* Grupa ścieralności EN 660-2 – T :<= 2,00 mm3
* Antypoślizgowość DIN 51130 – R9
* brak ostrego i drażniącego zapachu, wg PN-75/B-04270,
* wgniecenie resztkowe (EN 433) <= 0,33mm,
* stabilność wymiarów (EN 434) <=0,40%
* klej do klejenia wykładziny dobrać wg wskazań producenta
* Na cokoły przy wykończeniu PCV stosować listwy wyobleniowe zapewniające odpowiedni promień wywinięcia wykładziny na ściany (wywinięcie minimum 8cm od górnego poziomu posadzki).
* Zastosować aluminiowe listwy wykończeniowe (progowe) w miejscu styku dwóch różnych rodzajów posadzek (korytarzy i pokoi). Minimalna szerokość listew 40 mm.
1. **Wyposażenie**
* Dostawa i montaż grzejników płytowych w miejsce obecnych grzejników na wysokości nieprzeziernej stolarki okiennej. Zastosować stojaki na grzejniki wg załącznika nr 4. Grzejniki panelowe w kolorze białym o mocy:
* pomieszczenia *1019-1021, 1022, 1022A*: 1900 W,
* pomieszczenie *1021A*: 2700 W.
* We wszystkich pomieszczeniach wykonać zabudowę pionów grzewczych za pomocą dibondu. Kanały instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji zabudować płytami GK. Układ kanałów nowej instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wg załącznika nr 3A i 3B.
* Dostawa i wymiana kasetonów sufitu podwieszanego modułowego w korytarzu K.010B.

**Uwaga:** Kolory do uzgodnienia z Zamawiającym.

1. **Uwagi**
* Zamawiający wskaże i nieodpłatnie udostępni Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby związane z realizacją robót.
* Wykonawca zapewnia pojemniki na odpady powstałe po zerwaniu starych wykładzin, gruz powstały po frezowaniu posadzki i innych pracach budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę. Ponadto Wykonawca zajmie się wywozem i utylizacją w/w odpadów. Lokalizacja dla pojemników na odpady zostanie wskazana Wykonawcy przed przystąpieniem do robót.
* Wykonawca przekaże Zamawiającemu zdemontowane grzejniki żeberkowe.
* Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
* Zamawiający w razie potrzeby udostępni pomieszczenie na potrzeby zaplecza technicznego lub socjalnego.
* Roboty (pozycje) ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz ilość tych robót do wykonania (przedmiar robót) Wykonawca ustala samodzielnie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami do opisu przedmiotu zamówienia, zasad najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów, opublikowanych norm, dokonanej wizji lokalnej.
* Przedmiary robót mają wyłącznie charakter informacyjny i nie są w żaden sposób wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego. Oznacza to, że ilość robót składających się na wycenę elementu scalonego kosztorysu, a także ilości (obmiary) robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym mogą różnić się od tych ujętych w przedmiarach robót.
* Szczegółowe warunki wykonywania przedmiotu zamówienia: Należy uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania robót, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania nieruchomości:
	+ Planowane prace prowadzone będą w części budynku o charakterze administracyjno-biurowo-naukowym, który będzie użytkowany w czasie realizacji robót
	+ W budynku zainstalowane są czynne systemy ochrony p.poż. oraz systemy zabezpieczeń Systemu Kontroli Dostępu Osób, ponadto obowiązuje bezwzględny zakaz spożywania alkoholu i palenia wyrobów tytoniowych.
	+ Roboty mogą być realizowane w dniach roboczych od poniedziałku do piątku
	**w godzinach 07:30 do 22:00**, dopuszcza się realizację robót w soboty i niedziele oraz w godzinach nocnych po uzgodnieniu z Zamawiającym (godziny pracy do uzgodnienia).
	+ Wszelkie **głośne roboty** budowlane (np. frezowanie posadzki) należy wykonywać
	 **w godzinach 17:00 do 22:00**, dopuszcza się realizację robót w soboty i niedziele po uzgodnieniu z Zamawiającym (godziny pracy do uzgodnienia).
* Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej dokumentację powykonawczą w 2 egz. zawierający m.in. następujące dokumenty:
	+ atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i wyroby.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zakres remontu - poziom 1000, budynek B MIR-PIB.

Załącznik nr 2 – Stan projektowany – poziom 1000, budynek B MIR-PIB.

Załącznik nr 3A – Instalacja wentylacji mechanicznej - poziom 1000, budynek B MIR-PIB.

Załącznik nr 3B – Instalacja klimatyzacji - poziom 1000, budynek B MIR-PIB.

Załącznik nr 4 – Stojak do montażu grzejników panelowych.

Załącznik nr 5 – Roboty wykończeniowe – poziom 1000, budynek B MIR-PIB.

Załącznik nr 6 – Instalacja elektryczna i oświetlenie – poziom 1000, budynek B MIR-PIB.